



## SBB framtidssäkrar sitt bestånd med kontrollräkning av energideklarationer

För att möta nya utmaningar med framtida lagstifningar och krav på byggnaders energianvändning har Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, SBB, sammanställt ett register över utförda energideklarationer för samtliga fastigheter i sitt bestånd.

Med registret kan SBB garantera att varje byggnad möter, eller är väl förberedd på, framtida lagstiftningar och krav på byggnaders energianvändning. Utifrån registret kommer varje utförd energideklaration att granskas och kontrolleras för att säkerställa kvalitet på utförandet, samt att energianvändning och erhållen energimärkning är korrekt.

– Vi tog hjälp av Aktea med kontrollräkningen eftersom de har en lång erfarenhet av energideklarationer och tagit fram sina egna beräkningsmodeller för analys av energimärkning. Samarbetet har varit bra och vi har fått en klar bild av vilka åtgärder som behövs för att förbättra energiklassen för våra byggnader, säger Mikael Sundström, teknisk chef på SBB.

Det förväntade resultatet av arbetet innefattar en granskning och analys av utförda energideklarationer i SBB:s bestånd med energiklass E, F och G. För varje deklaration görs en bedömning av primärenergital, uppvärmd area, samt beräkning av vilken energiklass som motsvarar dagens förutsättningar. Vidare kommer resultatet att visa hur stor energibesparing (kWh) som skulle krävas för att nå energiklass D för samtliga fastigheter.

Resultatet kommer även inkludera en sammanställning över de byggnader som idag saknar giltig energideklaration, där en bedömning görs om huruvida en energideklaration behöver upprättas omgående, eller om man ska invänta planerade åtgärder innan ett genomförande.

Vid granskning av utförd energideklaration kontrolleras deklarationens innehåll såsom Atemp (uppvärmd tempererad area), primärenergital och värmekälla. Energianvändningsstatistik för el, värme, tappvarmvattenanvändning hämtas från en energiportal. Med Akteas beräkningsverktyg kan slutligen en energiklass utifrån indata presenteras, samt hur stor energibesparing som krävs för att uppnå energiklass D för respektive fastighet.

### Förväntat resultat

- ✓ En sammanställning av den totala energibesparingen (kWh) som behövs för att samtliga kontrollerade fastigheter ska uppnå energiklass D.
- ✓ Förbättrad energiklass jämfört med föregående energideklaration (vid förekomst) utifrån dagens förutsättningar.